



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C., febrero ocho (8) de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL PERTENENCIA No. 110014003031-2023-00111 00**

En atención a la revisión efectuada a las diligencias y teniendo en cuenta que la misma no reúne las exigencias del artículo 82 del Código General del Proceso; por lo que se resuelve:

**INADMÍTASE** la demanda para que en término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane:

1-. Aporte el poder especial con el lleno de los requisitos del artículo 74 del Código General del Proceso, en donde deberá señalar el nombre y número de identificación de la persona titular del derecho real de dominio del bien a usucapir e indíquese en debida forma el número de folio de matrícula inmobiliaria; sobre el mismo, realícese la presentación personal del mandatario.

En el evento que el poder se confiera por mensaje de datos, deberá darse cumplimiento a lo ordenado en el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022 y se deberán aportar las constancias emitidas en el Registro Nacional de Abogados.

2-. Indique si el bien pretendido pertenece a los denominados Vivienda de Interés Social – VIS (ley 9 de 1989 y Ley 388 de 1997, en lo pertinente), de ser así, adecúese el procedimiento que ha de imprimirse a la demanda (artículo 368 del C.G.P.).

3-. Acredítese por medio de prueba idónea que el inmueble materia de pertenencia es de interés social, prueba que puede ser, un avalúo expedido por entidad o profesional especializado y/o informe del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, sobre la materia.

4-. Adjunte el avalúo catastral del bien correspondiente a la vigencia 2023, conforme el numeral 3° del artículo 26 del Código General del Proceso.

5.- Aporte el documento idóneo que contenga los linderos generales y especiales del bien a usucapir, conforme lo señalado en el artículo 83 del Código General del Proceso.

6.- Allegue certificado especial proveniente Registrador de Instrumentos Públicos, de conformidad con el artículo 375 del Código General del Proceso, **con antelación no mayor a un (1) mes.**

7-. Apórtese el certificado ordinario expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del bien a usucapir, con vigencia no superior a un mes.

8.- Aclárese a qué tipo de proceso judicial corresponde el expediente registrado en la anotación No. 012 del certificado de tradición aportado e identificado bajo el consecutivo No. 11001400301120210082100. Apórtense las evidencias del caso, si a ello hubiere lugar.

La subsanación de la demanda deberá presentarse un nuevo escrito debidamente integrada con todas las modificaciones, correcciones y precisiones a que haya lugar por efecto de las causales de inadmisión de los numerales anteriores. (arts. 82, 89 y 90 del C.G.P.).

Allegue escrito subsanatorio al correo electrónico [cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) en los términos anteriormente señalados.

**NOTIFÍQUESE**

*FIRMA ELECTRONICA*  
**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN**  
**JUEZ**

**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**SECRETARÍA**

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° **06** del **09 DE FEBRERO DE 2023**, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

**IVAN LEONARDO CHAVEZ LUNA**  
Secretario

Firmado Por:  
Claudia Yamile Rodríguez Beltran  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 031  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **725b5a2d54debcfcf255206b9ab60de81afb1ce7fce933e04544f03c90ee561b**

Documento generado en 08/02/2023 12:56:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**